



N° 2025 -BU-136

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-cinq, le Jeudi 27 Novembre à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT, Président.

Présents :

Antoine-Audoine MAGGIAR, Annick BERTRAND, Didier BOURLON, Serge DUCREUZOT, David BONGARD, Michel MARIE, Serge CAILLOT, Michel MULOT, Dominique STRIESKA, Jean-Christophe SAVE, Pierre TISSIER-MARLOT

Absents excusés : Jean-Paul LAMBOURG, Marie-Claire RANVIER

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : Michel MULOT

Envoyé en préfecture le 12/12/2025

Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251127-2025_BU_136-DE



Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 11
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 11

Santé

Marché de travaux de la maison de santé de Luzy

N° 2025-BU-136

Monsieur le Président explique que le maître d'œuvre « CABANE » a commencé son travail depuis 14/10/2025 pour les travaux d'aménagement du premier étage de la maison de santé de Luzy.

Pour rappel, il était prévu :

- Un logement supplémentaire avec chambre, cuisine/séjour, salle de bain, toilettes,
- Une salle de réunion avec possibilité de projection
- Un bureau d'administration,
- Des WC PMR pour l'étage,
- Un espace de stockage
- Mise en accessibilité de l'étage (cage d'ascenseur déjà présente)

Avec respect des éco-conditions pour obtenir les subventions de la région.

Le programme a été modifié. La salle de réunion est remplacée par un cabinet pédicure-podologue.

La présentation de la phase Esquisse-APS a été faite le 13 novembre.

Plusieurs scénarios ont été présentés (voir détail joint) :

**Montant enveloppe projet initial (délib
demande de sub DETR)****278 321,32 €****Scénario 1 - 1er étage sans ecoconditions**

		Etat - ARS	46 011,54 €	17%
Travaux	240 572,96 €	Etat - DETR	78 996,00 €	29%
MOE	30 083,14 €	Région TEA	- €	0%
études autres		Autofinancement	145 648,56 €	54%
Total Dépenses	270 656,10 €	Total recettes	270 656,10 €	100%

Scénario 2 - 1er étage avec ecoconditions

		Etat - ARS	55 116,06 €	17%
Travaux	294 128,96 €	Etat - DETR	78 996,00 €	24%
MOE	30 083,14 €	Région TEA	125 257,62 €	39%
études autres	- €	Autofinancement	64 842,42 €	20%
Total Dépenses	324 212,10 €	Total recettes	324 212,10 €	100%

Scénario 3 - Isolation par l'extérieur

		Etat - ARS	75 775,68 €	17%
Travaux	415 656,16 €	Etat - DETR	78 996,00 €	18%
MOE	30 083,14 €	Région TEA	201 819,76 €	45%
études autres		Autofinancement	89 147,86 €	20%
Total Dépenses	445 739,30 €	Total recettes	445 739,30 €	100%

Scénario 4 - Isolation par l'intérieur

		Etat - ARS	68 185,66 €	17%
Travaux	371 008,96 €	Etat - DETR	78 996,00 €	20%
MOE	30 083,14 €	Région TEA	173 692,02 €	43%
études autres		Autofinancement	80 218,42 €	20%
Total Dépenses	401 092,10 €	Total recettes	401 092,10 €	100%

Malgré leur coût, l'intérêt des scénarios 3 ou 4 sont multiples :

- Un reste à charge moindre pour la CC
- Une subvention de la Région en fin de programme (proposée par le Pays) sur le volet santé importante qui ne se représentera pas de nouveau (si accord du Pays)
- Un bâtiment entièrement isolé du RDC de chaussée à la toiture, performants énergétiquement alors qu'aujourd'hui le bâtiment est une « passoire énergétique ». Le chauffage est irrégulier à l'heure actuelle (obligation d'ouvrir les fenêtres en plein hiver).
- Des travaux fait d'au seul coup, plus efficace, moins coûteux à terme
- Des gains de fonctionnement important (en cours de calcul)
- Des gains de confort pour tous les usagers de l'aile et pour tous les professionnels de l'aile
- Ces travaux permettront de calculer qui consomme quoi en terme de chauffage (EPHAD, locataires MSP,...).

Les délais étant particulièrement court pour obtenir la subvention régionale (consultation nécessaire lors du conseil du 20/01), il est nécessaire de prendre une décision sur le scénario retenu.

Entre le scénarios 3 et le scénario 4, quelques questions se posent sur l'intérêt de faire l'isolation par l'extérieur.

A noter que la rémunération du MOE pourrait évoluer (mais la subvention Région augmente d'autant plus).

Envoyé en préfecture le 12/12/2025

Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251127-2025_BU_136-DE

S²LO

.../...

Le bureau communautaire se positionne sur le scénario n°3.

Il sera proposé au conseil communautaire de délibérer pour approuver le nouveau plan de financement.

Envoyé en préfecture le 12/12/2025

Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20251127-2025_BU_136-DE



**Le Secrétaire de Séance,
Michel MULOT.**

**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 27 Novembre 2025**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**

